



TRANSPORDIAMET

Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee
Kesk tn 32
61507, Elva vald, Elva, Tartu
maakond

Teie 12.06.2024

Meie 19.06.2024 nr 7.1-2/24/8448-4

Uue-Kraagi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Mäeotsa küla Uue-Kraagi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 430438).

Kinnistu (katastritunnus 17101:001:1881) asub riigitee nr 22150 Elva-Puhja tee (edaspidi *riigitee*) km 10,64-10,82 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse eluhoone ja garaaži ehitamiseks ning basseini rajamiseks. Ehitusloa aluseks on Berg Projekt OÜ, töö nr 1-EP-23 „*Uue-Kraagi elamu ehitusprojekt. Eelprojekt.*“, versioon 2 (Ver. 2, 12.06.2024).

Ehitusloa alust projekti on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee nr 22150 km 10,80 ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja meile üle antud enne Uue-Kraagi kinnistule kavandatava mis tahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamise teatise / ehitusteatise esitamist pädevale isikule.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 123_EP_AA-3-01_v02_Seletuskiri
2. 123_EP_AR-4-01_v02_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee