



Elamu tehnilised näitajad			Projekteeritav hoone		
Ehitusalune pind	216,7 m ²		Varikatus		
Maapealse osa alune pind	216,7 m ²		Terrass/aste		
Maa pealsete korruste arv	1		Teekate (betoonikivi)		
Maa-aluste korruste arv	9		Kruusakatendiga ligipääsutee		
Absoluut kõrgus	64,5 m		Teekaitsevöönd		
Kõrgus	5,8 m		Kruundipiir		
Pikkus	23 m		Projekteeritav veetrass		
Laius	17 m		Projekteeritav septik		
Sügavus	0 m		Projekteeritav kanalisatsioonitrass		
Suletud netopind	168,9 m ²		Projekteeritav imbväljak		
Kõetav pind	168,9 m ²		Projekteeritav madalpinge kaabel		
Maht	985 m ³		Elektri liitumispunkt		
Maapealse osa maht	985 m ³		Projekteeritavad päikesepaneelid		
Üldkasutatav pind	0 m ²		Parkimiskoht		
Tehnopind	3,9 m ²		Prügikonteiner(id)		
Eluruumid	165,0 m ²		Ligipääs kruundile		
Kruundi pindala	14788 m ²		Sisepääs hoonesse		
Teed/platsid	621 m ²		Bassein ja kümblastünn		
Haljastus	13899 m ²		Elamu koordinaadid		
Parkimiskohti	3+		Punkt	X	Y
Kasutusviis	I		1	6466460,16	637792,08
Ehitise tuleohutusklass	TP3		2	6466449,22	637787,64
Täisehitus	1,5 %		3	6466450,99	637783,29
Abihoone tehnilised näitajad			4	6466445,62	637781,10
Ehitusalune pind	58,3 m ²		5	6466443,85	637785,45
Maapealse osa alune pind	58,3 m ²		6	6466439,13	637783,53
Absoluut kõrgus	62,3 m		7	6466436,38	637790,30
Kõrgus	4,5 m		8	6466441,10	637792,22
Pikkus	10,9 m		9	6466439,29	637796,66
Laius	5,3 m		10	6466444,67	637798,85
Sügavus	0 m		11	6466446,48	637794,40
Suletud netopind	25 m ²		12	6466457,41	637798,85
Kõetav pind	0 m ²		Abihoone koordinaadid		
Maht	222 m ³		Punkt	X	Y
Maapealse osa maht	222 m ³		1	6466483,49	637793,18
Üldpind	25 m ²		2	6466473,33	637789,05
Tehnopind	0 m ²		3	6466471,32	637793,98
Eluruumid	0 m ²		4	6466481,49	637798,11
Kasutusviis	I				
Ehitise klass	TP3				

- Hoone eelprojekti koostaja märkused:
- Asendiplaani koostamisel on kasutatud Mägi poegade OÜ geodeetilist alusplaani (MP1046/23G).
 - Sadeveed immutatatakse osaliselt oma kinnistu piires muruplatsidel. Sadeveet on keelatud juhtida naaberkinnistutele. Kõik välisvõrgud ja trasside liitumispunktid täpsustatakse eriosade projektidega.
 - Rajatava üksiklamu ümbritseva maapinna absoluutne kõrgus on ca. 58,5 m. Hoone +-0.000 kõrgus on pörandal kõrgus, mis on maapinnast ca. 0,4 m kõrgemal. Absoluutne kõrgus pörandal 58,9 m.
 - Rajatava üksiklamu harjakõrgus maapinnast on 5,8 m, mis vastab absoluutsele kõrgusele 64,5 m.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis		Kõrgused Eht 2000 (Amsterdami) süsteemis	
Katastrirakenduse piiri seisuga 25.03.2024 on saadud Riigi Maa-ameti Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed		Mõõdistamine on tehtud 2023. a. märtsis. Käesolev töö on muudatuste aktuaalseerimine	
Savikja 36A Tartu 50107		Töö nimetus	
Tel: +372 5349 3059		Uue-Kraagi katastrirakenduse topo-geodeetilise	
magerpoegade@maam.ee		mõõdistamine	
MTR EEP005079		Maa-ala plaan	
Objekti aadress: Tartu maakond, Elva vald, Mäeotsa küla		Joonise nimetus:	
Tellijärgi: Kristian Katsar		Joonise nimetus:	
Geodeet: Vello Oras		Mõõdistamine:	
/ digi /		1:500	
/ digi /		MP1046/24G	
		1/1	

OBJEKTI ADDRESS:		Uue-Kraagi	
Uue-Kraagi mü		ERAMU JA ABIHOONE	
Mäeotsa küla		EHITUSPROJEKT	
Elva vald			
Tartu maakond			
Tellijärgi	Jürgen Jõgeva	JOONISE NIMETUS: ASENDIPLAAN	
Koostas	Triinu Orm		
Vastutav(ad) isik(ud)	Triinu Orm		
tel. +372 53485512		Berg Projekt OÜ	
		REG: 16206749	
		MTR: EEP005079	
Mõõt:	1:1000	Kuupäev:	12.06.2024
Töö nr:	3-EP-22	Stadium:	EP
Joonise nr:	AR-4-01		